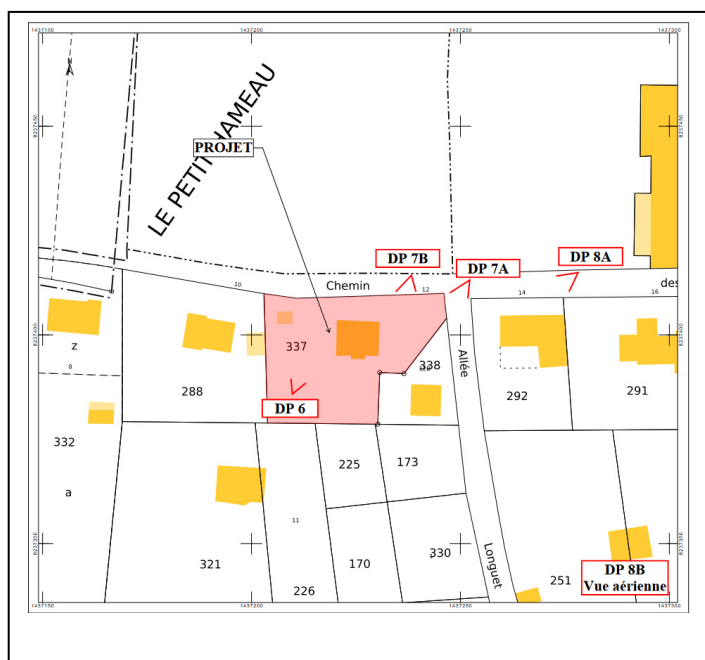
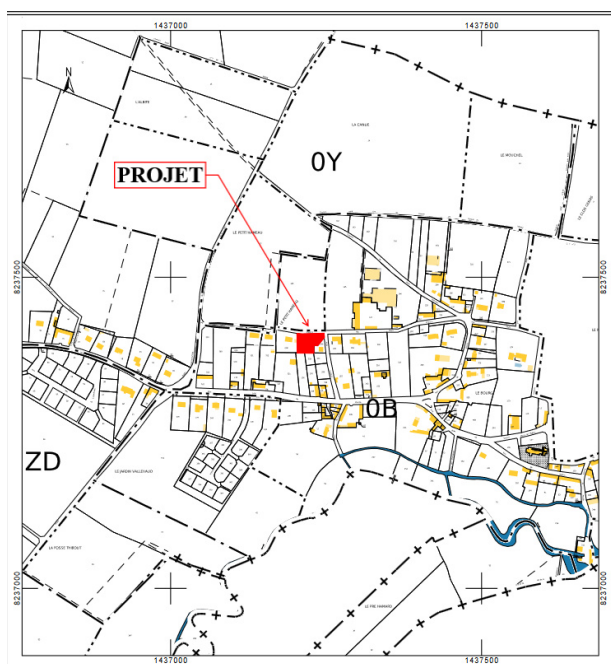


Dossier type Déclaration Préalable (exemple : abri de jardin)

Avant tout dépôt de dossier, il est conseillé de prendre connaissance des règlements et servitudes diverses s'appliquant au terrain concerné par les travaux (PLUi, risques, Loi Littoral, ABF etc.)

DP1 : UN PLAN DE SITUATION DU TERRAIN

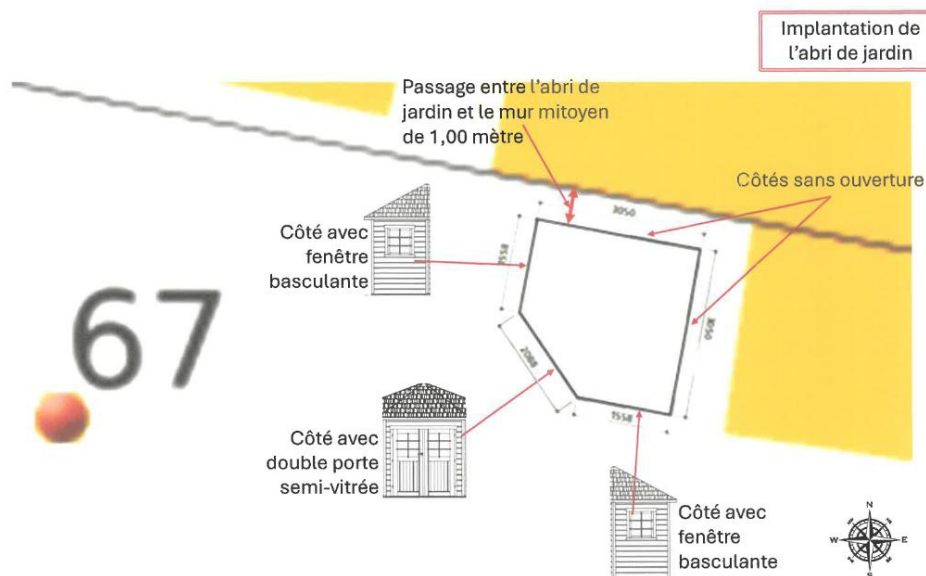
Il permet de connaître la situation du terrain sur la commune et de localiser la zone dans laquelle il est situé pour identifier les règles d'urbanisme applicables. Echelles : 1/5000, 1/1000, 1/500.



DP2 : UN PLAN DE MASSE DE LA CONSTRUCTION A EDIFIER OU A MODIFIER

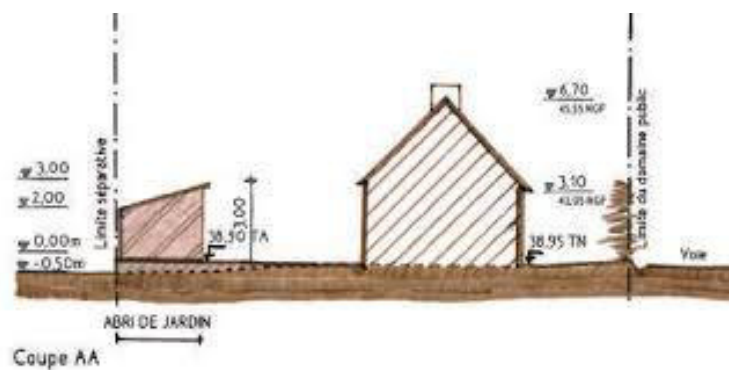
Ce plan présente le projet dans sa totalité, vue de dessus. Il fait apparaître les bâtiments existants sur le terrain, ceux à édifier avec leurs dimensions et leurs implantations, l'emplacement prévu pour le raccordement aux réseaux, les arbres existants et ceux qui seront supprimés. Echelle : 1/50, 1/100.

Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.



DP3 : UN PLAN DE COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

Ce plan fait apparaître le profil du terrain avant et après les travaux. Il indique le volume extérieur des constructions et leurs implantations par rapport au profil du terrain.

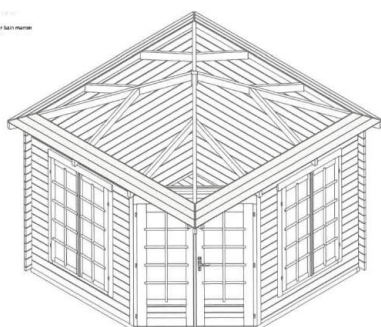


Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.

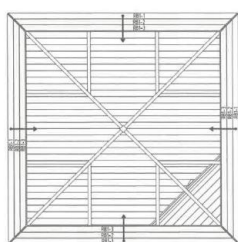
DP4 : UN PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES

Ces plans permettent d'apprécier l'aspect extérieur de la construction existante et du projet, ainsi que les hauteurs.

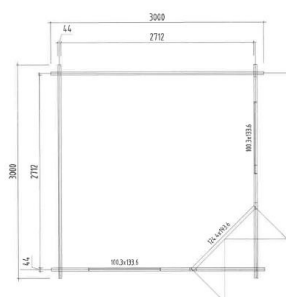
Palmako
LEHNER GROUP
Melanie 6,9 m²
Cote de vente : 144 - 1000
Surface : 6,9 m²
Dimensions : 3000 x 2712
Travaux par leur main



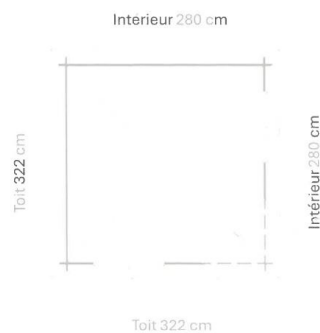
Visuel global de
l'abri de jardin



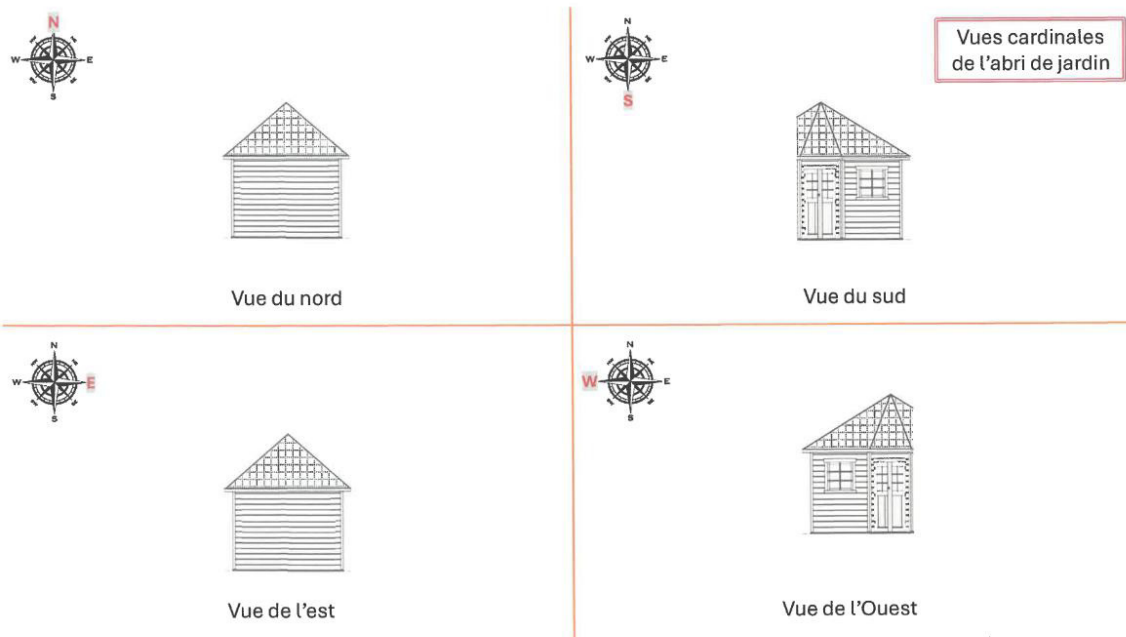
Palmako
LEHNER GROUP
Melanie 6,9 m²
Cote de vente : 144 - 1000
Surface : 6,9 m²
Dimensions : 3000 x 2712
Travaux par leur main



Dimensions de
l'abri de jardin



Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.



DP5 : UNE REPRESENTATION DE L'ASPECT EXTERIEUR

Cette représentation de la construction permet d'apprécier les modifications projetées.



Photo de l'abri de jardin monté

Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.

DP6 : UN DOCUMENT GRAPHIQUE 3D

Ce document est une modélisation en 3D du projet inséré dans son environnement.



Implantation de
l'abri de jardin

DP7 : UNE PHOTOGRAPHIE SITUANT LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Cette photographie permet de montrer les constructions à proximité immédiate.



Espace d'accueil
de l'abri de jardin

Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.



Espace d'accueil
de l'abri de jardin



Espace d'accueil
de l'abri de jardin

Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.

DP8 : UNE PHOTOGRAPHIE SITUANT LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Cette photographie permet de montrer l'environnement du projet, la rue et les constructions avoisinantes.



Espace d'accueil de l'abri de jardin

DP11 : UNE NOTICE DESCRIPTIVE

Si le projet nécessite la consultation de l'Architecte des Bâtiments de France (lorsque le terrain est situé en site inscrit ou aux abords d'un monument historique par exemple), il est nécessaire de joindre un document supplémentaire : la notice ou DP11. Cette pièce doit décrire précisément les modalités d'exécution des travaux.

Palmako
LABORATOIRE
Melanie 6,9 m²

Dimensions Pavillon Melanie 6,9 m² en 44 mm:
Dimensions madriers (largeur x profondeur): 300 x 300 cm = 9 m²
Dimensions extérieures paroi (largeur x profondeur): 280 x 280 cm = 7,8 m²
Dimensions intérieures au sol (largeur x profondeur): 272 x 272 cm utile 6,8 m² (pan coupé)
Dimensions hors tout (largeur x profondeur): 322 x 322 cm = 10,4 m²
Épaisseur des murs: 44 mm double nature
Hauteur paroi: 217 cm
Hauteur max: 287 cm

Charpente
Type de toit: l'olives (cembra) 16 mm
Pannes: robotées en lamellé collé
Pente du toit: 20°
Superficie du toit: 11,8 m²
Revêtement: en option
Débordement toiture: Avant: 80 cm; arrière: 20 cm Cotés: 20 cm

Ménageries
Type porte: Porte double avec serrure 3 clés
Vitrage de la porte et fenêtre: vitre double vitrage 3-6-3 mm
Dimensions utiles de la porte d'entrée: 114 x 186 cm
Seuil de porte: plat et couvert en inox
Type fenêtre: 2 fenêtres 2 battants
Dimensions fenêtre: 90 x 123 cm

Divers
Plancher inclus 18 mm
Essence du bois: Épicéa (Sapin du nord)
Traitement: non traité (prévoir un traitement insecticide et fongicide -type Xylophène- puis 3 couches de laque ou peinture)
Temps de montage: 2 jours à 2 personnes
Dimensions dalle béton: 280 x 280 cm = 7,8 m²
Garantie 5 ans

Caractéristiques de l'abri de jardin

Épaisseur du mur	44 mm
Dimensions au sol	280x280 cm
Hauteur du mur	218 cm
Hauteur totale	308 cm
Superficie	6,9 m²
Volume	16,3 m³
Avancée	21 cm
Superficie du toit / toison	8,4 m² / 25,0°
Vignes de toiture	16 mm
Lames de plancher	19 mm
Porte, dimensions utiles	114x186 cm
Fenêtre, dimensions utiles	90x123 cm
Double vitrage 3-6-3	
Type porte-fenêtre	
Emballage	3,2x1,2x0,8 m
Poids de emballage	825 kg

Ce modèle est proposé afin de vous aider à concevoir vos demandes d'urbanisme. Il n'est en aucun cas exhaustif et n'est ni un gage d'acceptation ni de complétude.